

Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA
 Obiectivul: AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CARTIERUL CIUCULUI



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

In lei/euro la cursul **4.8858 lei/euro** din data de **19/03/2021**

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,600.00	2,204.00	13,804.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,200.00	798.00	4,998.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,841.39	1,109.86	6,951.26
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,400.00	266.00	1,666.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	700.00	133.00	833.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
3.8.2	Dirigentie de santier (1.0% din C+M)	4,441.39	843.86	5,285.26
TOTAL CAPITOL 3		17,441.39	3,313.86	20,755.26

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	436,697.63	82,972.55	519,670.18
4.1.1	01 ARHITECTURA	306,648.67	58,263.25	364,911.92
4.1.2	02 REZISTENTA	23,876.49	4,536.53	28,413.02
4.1.3	04 INSTALATII INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	14,212.40	2,700.36	16,912.76
4.1.4	03 INSTALATII	91,960.07	17,472.41	109,432.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	640.45	121.69	762.13
4.2.1	04 INSTALATII INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	432.60	82.19	514.79
4.2.2	03 INSTALATII	207.85	39.49	247.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14,361.06	2,728.60	17,089.66
4.3.1	04 INSTALATII INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	9,261.06	1,759.60	11,020.66
4.3.2	03 INSTALATII	5,100.00	969.00	6,069.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	77,645.00	14,752.55	92,397.55
4.5.1	01 ARHITECTURA	77,645.00	14,752.55	92,397.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		529,344.14	100,575.39	629,919.53

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7,557.00	1,435.83	8,992.83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,801.00	1,292.19	8,093.19
5.1.1.1	OB-05 ORGANIZARE DE SANTIER	6,801.00	1,292.19	8,093.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	756.00	143.64	899.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,385.53	0.00	7,385.53
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,220.70	0.00	2,220.70

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	444.14	0.00	444.14
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,220.70	0.00	2,220.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1.1, 3.8.1.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	108,468.83	20,609.08	129,077.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		123,411.36	22,044.91	145,456.27

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CARTIERUL CIUCULUI	670,196.89	125,934.16	796,131.05
TOTAL Constructii+Montaj	444,139.08	84,386.43	528,525.51

Director

Sef proiect

Ofertant